

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ N 4

"09" 01 2014 г.

Санкт-Петербург

Государственное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение детский сад № 32 Красносельского района Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующей Л.С.Новожиловой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №91» (СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №91»), именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Н.В. Яковлевой, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда – медицинский (блок) кабинет, именуемый далее "Объектом", расположенный по адресу: Санкт - Петербург, проспект Ветеранов, дом.148к 2, литера А, 2-этаж на основании Распоряжения КУГИ от 05.10.2011 №899-рк «Об использовании помещений (медицинских кабинетов) расположенных в объектах недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за санкт-петербургскими государственными образовательными учреждениями» для использования в качестве медицинского кабинета.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 21.53 кв.м

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно Акту приема-передачи (приложение 1 к настоящему Договору) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в разделе 7 настоящего Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п.п.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, организацией-балансодержателем (либо иной организацией, обеспечивающей техническое обслуживание и ремонт имущества казны Санкт - Петербурга), (далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта и переоборудования Объекта.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.п.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.2.2. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Балансодержателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Балансодержателя.

2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта.

2.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии п.п.4.4.-4.5. Договора.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя, Балансодержателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Балансодержателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.8. В течение двадцати дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно с приложением копий договоров уведомить об этом Балансодержателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Балансодержателем;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта пропорционально занимаемым площадям с Балансодержателем либо при наличии фактической возможности и согласия Балансодержателя, - с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно с приложением копии договора уведомить об этом Балансодержателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно с приложением копии договора уведомить об этом Балансодержателя.

Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и(или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.11. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в настоящем Договоре, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом произведенного текущего ремонта.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

Ссудополучатель имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт - Петербурга.

2.4. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний контролирующих и надзорных органов Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта Ссудодателю/Балансодержателю в соответствии с условиями Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в п.8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.5. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.6. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в п.п.1.1. Договора целями использования.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

- 4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.3.5. Если Ссудополучатель не устранил недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, Балансодержателя или иных лиц (органов), в срок, указанный в предписании.
- 4.3.6. При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте.
- 4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:
- 4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.
- 4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).
- 4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:
- 4.4.3.1. Отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта.
- 4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.
- 4.4.5. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.
- 4.5. Договор считается прекращенным через 30 дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления об отказе от Договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.
- 4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

- 5.1. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.
- 5.2. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Балансодержателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6. Прочие условия

- 6.1. Неотделимые улучшения производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.
- 6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.
- 6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт - Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.
- 6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.
- 6.7. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложение к Договору

- 7.1. Акт приема-передачи _____.

8. Реквизиты Сторон

Ссудополучатель	Ссудодатель
<p>Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №91» (СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №91»)</p>	<p>Государственное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение детский сад № 32 Красносельского района Санкт - Петербурга (ГБДОУ №32 Санкт – Петербурга)</p>
<p>Адрес: 198329, Санкт-Петербург, ул. Отважных, д.8 ИНН 7807047320, КПП 780701001 Л/счет 0551057 в Комитете Финансов Санкт-Петербурга Расчетный счет 40601810200003000000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу БИК 044030001 Тел./факс: (812) 735-19-31</p>	<p>198259, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 148 корпус 2, литер А телефон/факс/ 730-68-43 ОКПО 52212585 ОКАТО 40279565000 ОГРН 1027804601703 ИНН/КПП 7807026105/780701001 Лицевой счет 0551109 в Комитете финансов ИМНС 7807 ОКВЭД 80.10.01</p>

9. Подписи Сторон:

От Ссудополучателя	От Ссудодателя
<p>Главный врач СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №91»  И.В. Яковлева</p>	<p>Заведующая ГБДОУ детский сад № 32 Красносельского района Санкт-Петербурга И.С. Новожилова.</p>



**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПРИЛОЖЕНИЕ К
ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ)**

Приложение №. 1

к Договору №. 4 безвозмездного пользования нежилым помещением

от "09" 01 2014 г.

АКТ

приема - передачи нежилого помещения, находящегося по адресу:
198259, Санкт - Петербург, проспект Ветеранов , дом 148, корп.2 литер А

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Центр образования №167 Красносельского района Санкт - Петербурга, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей

Л.С.Новожилова, действующего на основании Устава, передает, а Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №91», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Н.В. Яковлевой, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель», принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: 198259, Санкт - Петербург, проспект Ветеранов дом 148, корп.2,литер А общей площадью 21.53 кв. м для использования под медицинский кабинет, согласно пункта 1.1 Договора No.4 безвозмездного пользования помещением от " " г.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.1 указанного Договора.

«Ссудодатель» - представил «Ссудополучателю» копии следующих документов:

1. Технический паспорт объекта
2. Ведомость помещений (этажа, где находится объект)
3. Наличие права на оперативное управление зданием
4. Список медицинского оборудования с техническими паспортами и сертификатами соответствия

Передал

Принял

